

Frechener

Stadthaus

Breite Str. 51-53, 50226 Frechen

**Ihr neues
Zuhause,
im Herzen von
Frechen.**



Willkommen im Frechener Stadthaus.

Mitten im charmanten Stadtteil Frechen erwartet Sie ein exklusives Neubauprojekt.

Hier entstehen neun moderne Eigentumswohnungen, die durch ihre hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Das attraktive Mehrfamilienhaus ist ideal für Familien, Paare und Singles, die sowohl das städtische Leben als auch die Nähe zur Natur schätzen.

Inhalt.

Warum jetzt investieren?	09
Überblick	11
Die Lage	13-17
Das Frechener Stadthaus	19-29
Die Wohnungen	31-59
Die Ausstattung	61-71
Ihr Kontakt	73-75
Preisliste	77
Disclaimer	79

Warum jetzt investieren?

Steuern senken - Abschreibung nutzen

Die Bundesregierung hat mit dem Wachstums-chancengesetz vorgeschlagen, eine degressive AfA (Absetzung für Abnutzung) für neu errichtete Wohngebäude rückwirkend zum 1. Oktober einzuführen. Damit soll die Bau- und Immobilienbranche stabilisiert und der Wohnungsneubau in Deutschland voran getrieben werden. Die degressive Abschreibung fördert eine spürbar schnellere Refinanzierung von getätigten Investitionen. Sie schafft über diesen Mechanismus Investitionsanreize, die zur Stabilisierung der Bauwirtschaft beitragen werden. Die degressive AfA ergänzt die Erhöhung der linearen AfA von zwei auf drei Prozent. Der Bundesrat hat in seiner Sitzung am 22. März 2024 einem Kompromiss des Vermittlungsausschusses zum Wachstumschancengesetz zugestimmt. Dieser sieht die Einführung einer degressiven AfA in Höhe von fünf Prozent für Projekte mit Baubeginn innerhalb eines Zeitraums von sechs Jahren vor.

Dieses Projekt bietet Kapitalanlegern hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten.

Möglichkeit 5% auf 6 Jahre degressiv abzuschreiben.

Bitte informieren Sie sich bei Ihrem Steuerberater.

Zusammengefasst.

- sichere Mieteinnahmen
- 3% lineare Abschreibung
- zusätzlich 5% degressive Abschreibung 6 Jahre möglich
- Top Lage
- direkt vom Bauträger
- Finanzierungsservice
- Vermietungsservice
- Rundum Sorglos Paket

Unser Sorglospaket!

Auf Wunsch bieten wir speziell für Investoren und Vermieter ein Sorglos-Paket an, das alle Aspekte der Immobilienverwaltung abdeckt.

Dieses umfassende Paket beinhaltet eine Mietgarantie, die Ihnen finanzielle Sicherheit bietet und das Risiko von Mietausfällen ausschliesst. Darüber hinaus übernehmen wir die professionelle Mieterauswahl, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie an zuverlässige und solvente Mieter vermietet wird.

Wir kümmern uns auch um sämtliche Abwicklungen mit der Hausverwaltung und übernehmen die Nebenkostenabrechnung für Sie. Unsere Experten stehen als zentrale Ansprechpartner für alle Belange der Mieter zur Verfügung und sorgen für einen reibungslosen Ablauf des Mietverhältnisses.

Mit unserem Sorglos-Paket können Sie sich beruhigt zurücklehnen und Ihr Invest wachsen sehen, ohne sich um die täglichen Verwaltungsaufgaben und die Kommunikation mit den Mietern kümmern zu müssen. Wir nehmen Ihnen den administrativen Aufwand ab und sorgen dafür, dass Ihr Investment optimal betreut wird.

Nutzen und profitieren Sie von einer professionellen und zuverlässigen Immobilienverwaltung, die Ihnen den Rücken freihält und Ihr Investment zum Erfolg führt.

Auf einen Blick.

Adresse	Breite Straße 51-53 50226 Frechen
Typ	Neubau Erstbezug
Grundstücksfläche	ca. 410 m²
Gesamtwohnfläche	573,15 m²
Wohneinheiten	9 WE 1 Gebäude
Stellplätze - PKW	7 PKW 3 Doppel-/ 1 Einzel
Stellplätze - Fahrradkeller	12 Fahrräder 1 Lastenfahrrad
Ladestationen	Vorhanden für PKW Fahrrad
KFW 40	Effizienzhausstandard
Fertigstellung	2026

Provisionsfrei.



Die Lage -
zentral und
grün gelegen.

Ideale Verkehrsanbindung.

Frechen liegt am westlichen Rand von Köln und bietet durch seine Nähe zur Rheinmetropole sowie weiteren Städten wie Aachen und Düsseldorf einen optimalen Wohnstandort für Pendler und Vielreisende.

Sie erreichen in wenigen Minuten die Autobahnen A1 und A4. Ob Sie also regelmäßig unterwegs sind – von dem Frechener Stadthaus sind Sie bestens vernetzt und profitieren von kurzen Wegen in die umliegenden Städte, genießen aber gleichzeitig den Komfort einer ruhigen und grünen Umgebung.



Aachen Zentrum	45 min.
Düsseldorf Zentrum	40 min.
Flughafen Düsseldorf	46 min.
Flughafen Köln-Bonn	23 min.
Köln Zentrum	15 min.
A1 Lindenthal	5 min.
Frechen Zentrum	3 min.

















Unterwegs in Frechen.

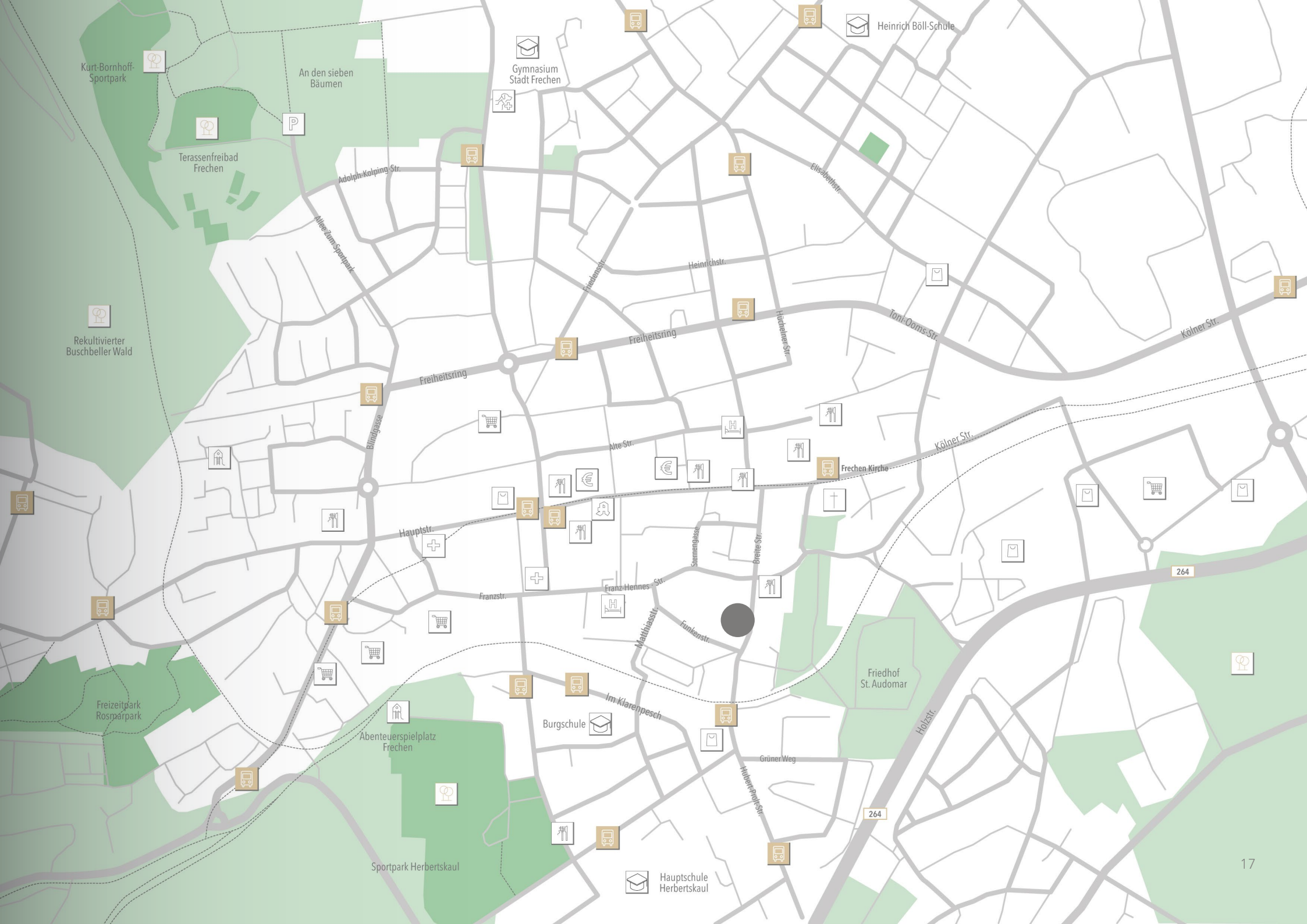
Frechener Stadthaus
Breite Straße 51-53
50226 Frechen

Das Frechener Stadthaus liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Frechen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mit der Straßenbahnlinie 7 sind Sie in wenigen Minuten im Kölner Zentrum.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind Kindergärten und Schulen ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden. Frechen bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es im Grünen oder in der lebendigen Innenstadt.

Café		Öffentliche Verkehrsmittel	
Restaurant		Parkplatz	
Bar		Einkaufen	
Hotel		Shopping	
Schule		Bank	
Park		Friseur	
Spielplatz		Apotheke	



Das Stadthaus,
wo moderne
Architektur auf
hochwertige
Ausstattung trifft.

Wohnkomfort bis ins Detail.

Dieses exklusive Neubauprojekt bietet neun moderne Eigentumswohnungen. Das Gebäude wird teilunterkellert und erstreckt sich über drei Vollgeschosse. Es zeichnet sich durch charmante Gauben aus, die sowohl zur Straßenseite als auch zum Garten hin ausgerichtet sind.

Der Zugang zum Neubau erfolgt über die Durchfahrt, von der aus man in das zentrale Treppenhaus und den Aufzugsvorraum gelangt – die Hauptverkehrswege innerhalb des Gebäudes

Fast alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, sodass Sie auch im Freien entspannen und die frische Luft genießen können.

Entdecken Sie ein Zuhause, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist und höchsten Wohnkomfort bietet.



Optimale Raumnutzung.

Jede der neun Wohnungen überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, das moderne Wohnansprüche perfekt erfüllt.

Die Wohnflächen variieren zwischen ca. 38m² und 120m², wodurch sowohl für Singles als auch für Familien das passende Zuhause dabei ist.

Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Wohneinheit 01	3 Zimmer	71,03 m ²
Wohneinheit 02	2 Zimmer	44,77 m ²
Wohneinheit 03	2 Zimmer	38,71 m ²
Wohneinheit 04	2 Zimmer	58,14 m ²
Wohneinheit 05	3 Zimmer	71,61 m ²
Wohneinheit 06	2 Zimmer	38,71 m ²
Wohneinheit 07	2 Zimmer	57,99 m ²
Wohneinheit 08	3 Zimmer	72,47 m ²
WE Penthouse 09	5 Zimmer	119,72 m ²



Ansicht Ost

Komfort & Nachhaltigkeit.

Das Neubauprojekt setzt Maßstäbe im modernen Wohnen und definiert einen neuen Standard für zeitgemäßen Komfort und Nachhaltigkeit. Die Integration modernster Technologien steht dabei im Mittelpunkt, um den Bewohnern ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Ein zentrales Element dieser zeitgemäßen Ausstattung ist die fortschrittliche Wärmepumpentechnologie in Verbindung mit einer effizienten Fussbodenheizung.

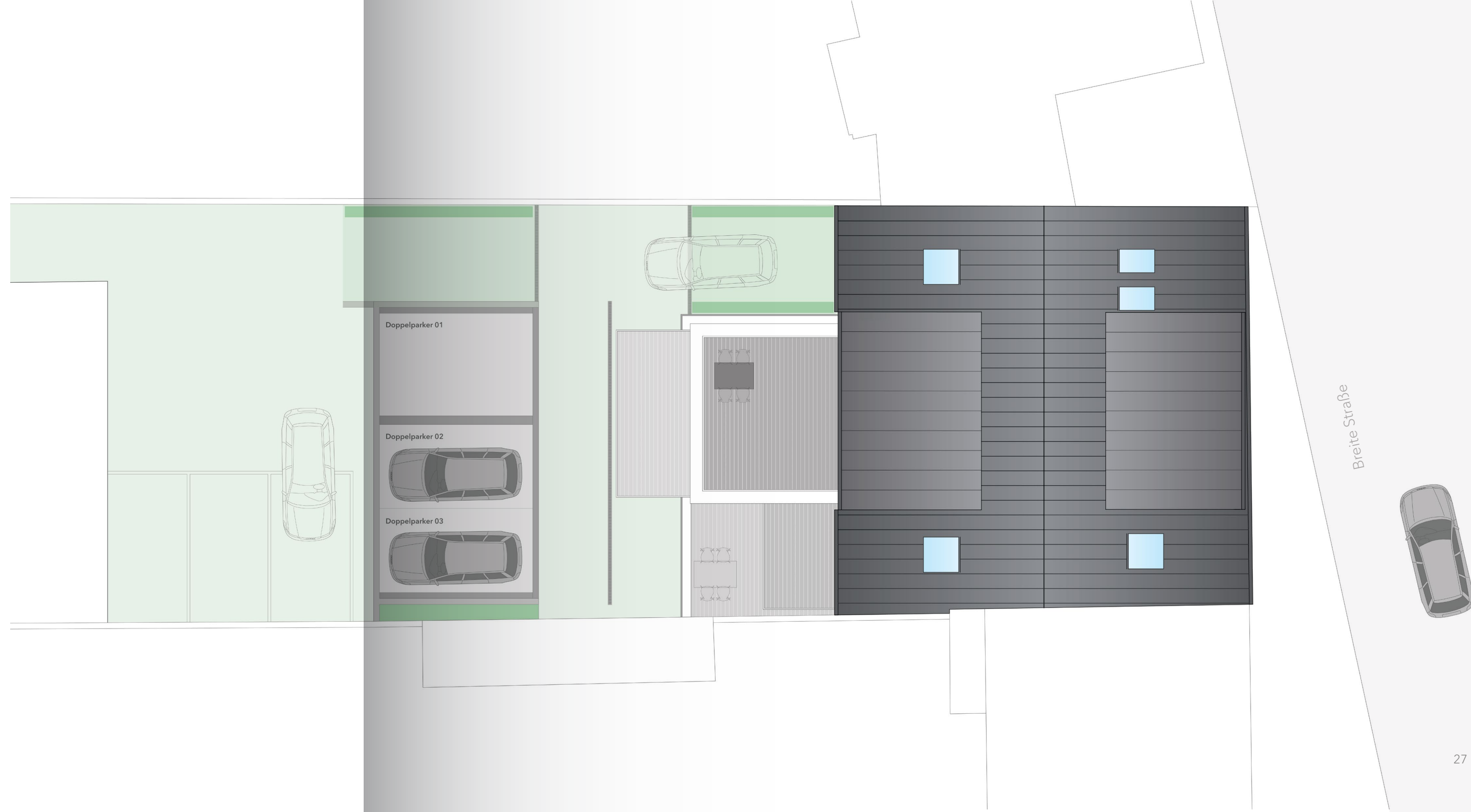
Ein weiterer wichtiger Aspekt der Wohnungen ist die Nachhaltigkeit. Regenerative Energiequellen zur Beheizung der Wohnungen, um einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten und gleichzeitig die Energieeffizienz zu erhöhen. Das Bauvorhaben entspricht dem KfW 40-Standard.

Energieversorgung	Luftwärmepumpe
KfW 40	Effizienzhausstandard
Fensterhöhe	bis zu 2,30 m
E- Ladestationen	Vorhanden für PKW Fahrrad



Moderne Aussenanlage.

Die Aussenanlage ist durchdacht gestaltet. Sie bietet einen angenehmen Kontrast zum urbanen Lebensraum und schafft eine harmonische Verbindung von Natur und modernem Wohnen.

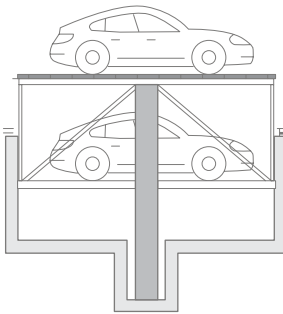


Parkkomfort und Extras.

Raffiniertes parken.

Es werden insgesamt 7 Stellplätze zur Verfügung gestellt. Hiervon befinden sich 6 Stellplätze im Hinterhof mit Doppelparker System, zudem ein zusätzlicher behinderter Stellplatz.

Die drei Doppelparker bietet einen erheblichen Vorteil: es ermöglicht, bis zu 6 Fahrzeuge bequem und platzsparend zu parken. Durch das intelligente System wird die verfügbare Stellfläche optimal genutzt. Diese innovative Lösung sorgt für maximalen Komfort, insbesondere in einer Umgebung, in der Parkraum knapp und begehrt ist.



Stellplätze | PKW

7 3 Doppel-/ 1 Einzel

Stellplätze | Fahrradkeller

1 Lastenfahrräder

12 Fahrräder



Vielseitiges Kellergeschoss.

Im Kellergeschoss wird jeder Wohneinheit ein Keller-raum zugewiesen. Der großzügige Waschraum ermöglicht den Anschluss einer Waschmaschine als auch eines Trocknergeräts. Zudem befindet sich im Kellergeschoss ein Abstellkeller für Fahrräder als auch der Hausanschluss- bzw. Technikraum.



Moderne Wohnungen mit exzellenter Raumplanung.

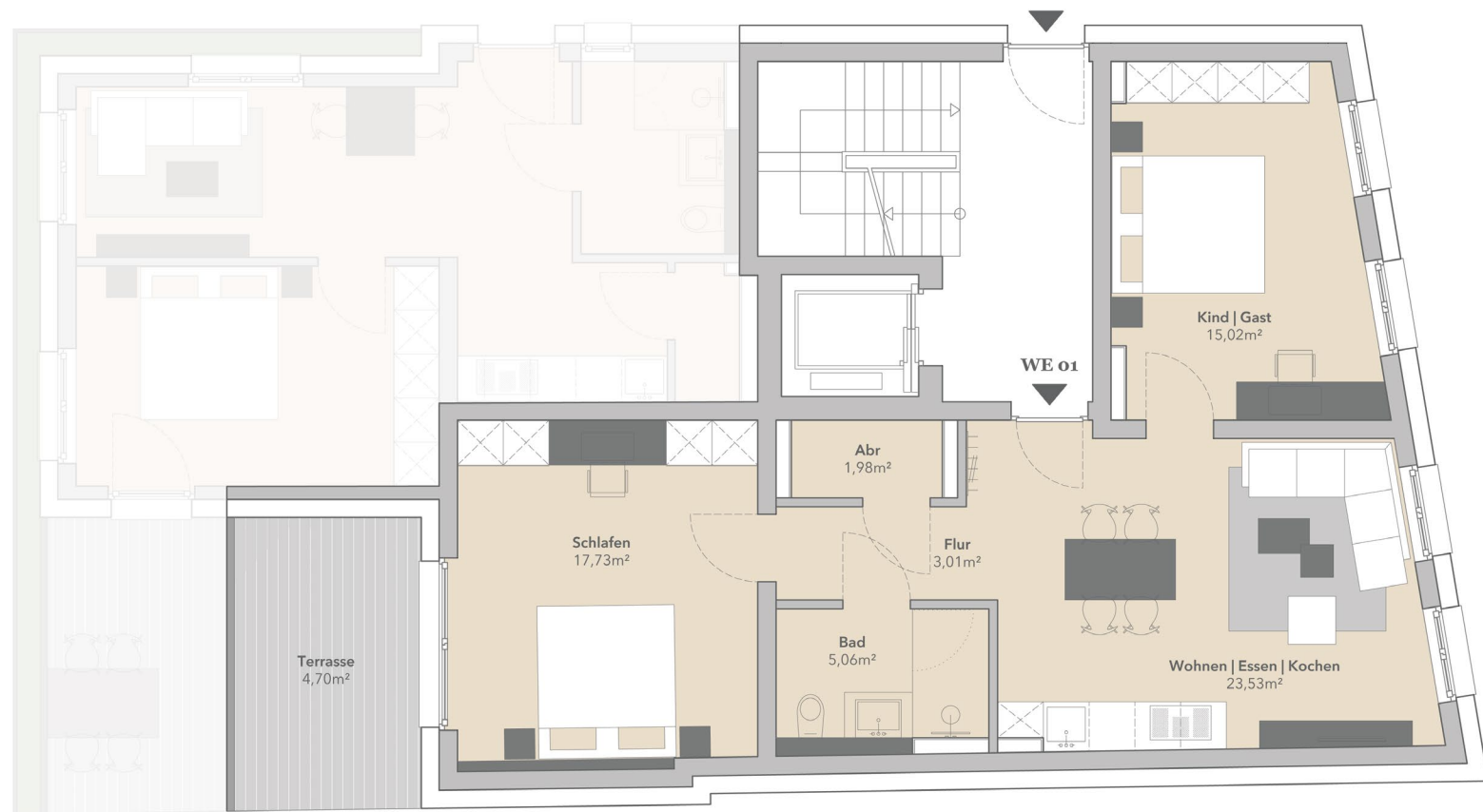


Perfekt durchdacht.

Jede der neun Eigentumswohnungen überzeugt durch eine exzellente Raumplanung, die modernen Wohnansprüchen gerecht wird.

Von der intelligenten Aufteilung der Wohnflächen bis hin zu optimal genutzten Quadratmetern – hier wurde nichts dem Zufall überlassen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen ein einladendes Ambiente, während die durchdachte Anordnung von Wohn-, Schlaf- und Nebenräumen für höchsten Wohnkomfort sorgt.

Eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre.



3 Zimmer Wohnung

Flur	3,01 m²
Wohnen Essen Kochen	23,53 m²
Bad	5,06 m²
Schlafen	17,73 m²
Kind Gast	15,02 m²
Abstellraum	1,98 m²
Terrasse (50%)	4,70 m²
Gesamt	71,03 m²

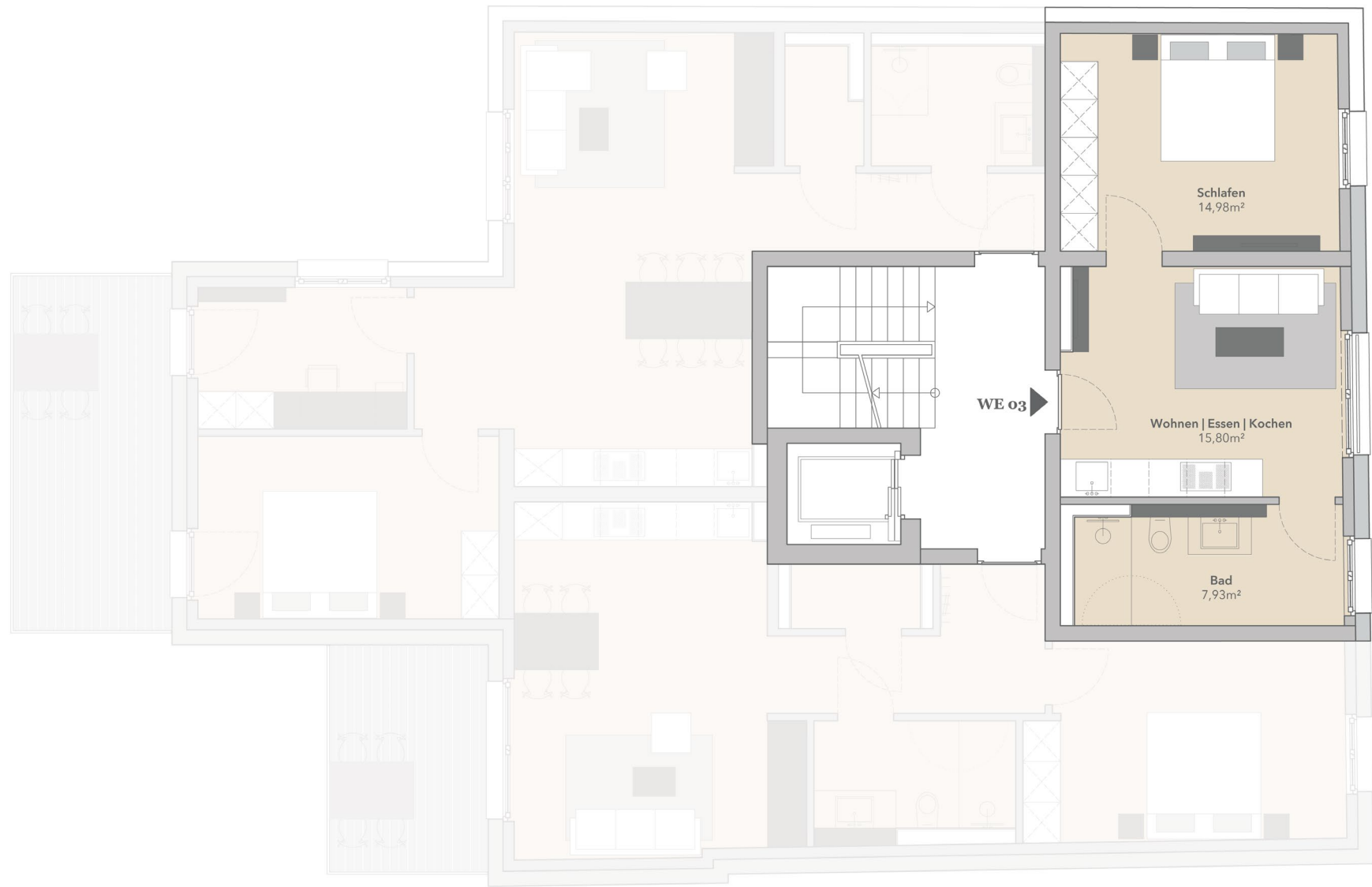




2 Zimmer Wohnung

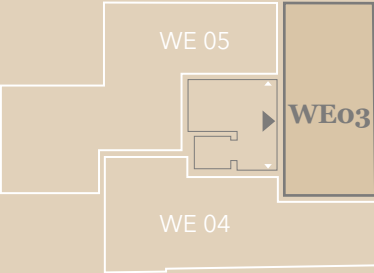
Wohnen Essen Kochen	19,94 m²
Bad	4,98 m²
Schlafen	13,59 m²
Abstellraum	1,52 m²
Terrasse (50%)	4,74 m²
Gesamt	44,77 m²





2 Zimmer Wohnung

Wohnen Essen Kochen	15,80 m ²
Bad	7,93 m ²
Schlafen	14,98 m ²
Gesamt	38,71 m²





2 Zimmer Wohnung

Wohnen Essen Kochen	23,31 m²
Flur	7,13 m²
Bad	5,81 m²
Schlafen	15,37 m²
Abstellraum	2,04 m²
Balkon (50%)	4,48 m²
Gesamt	58,14 m²





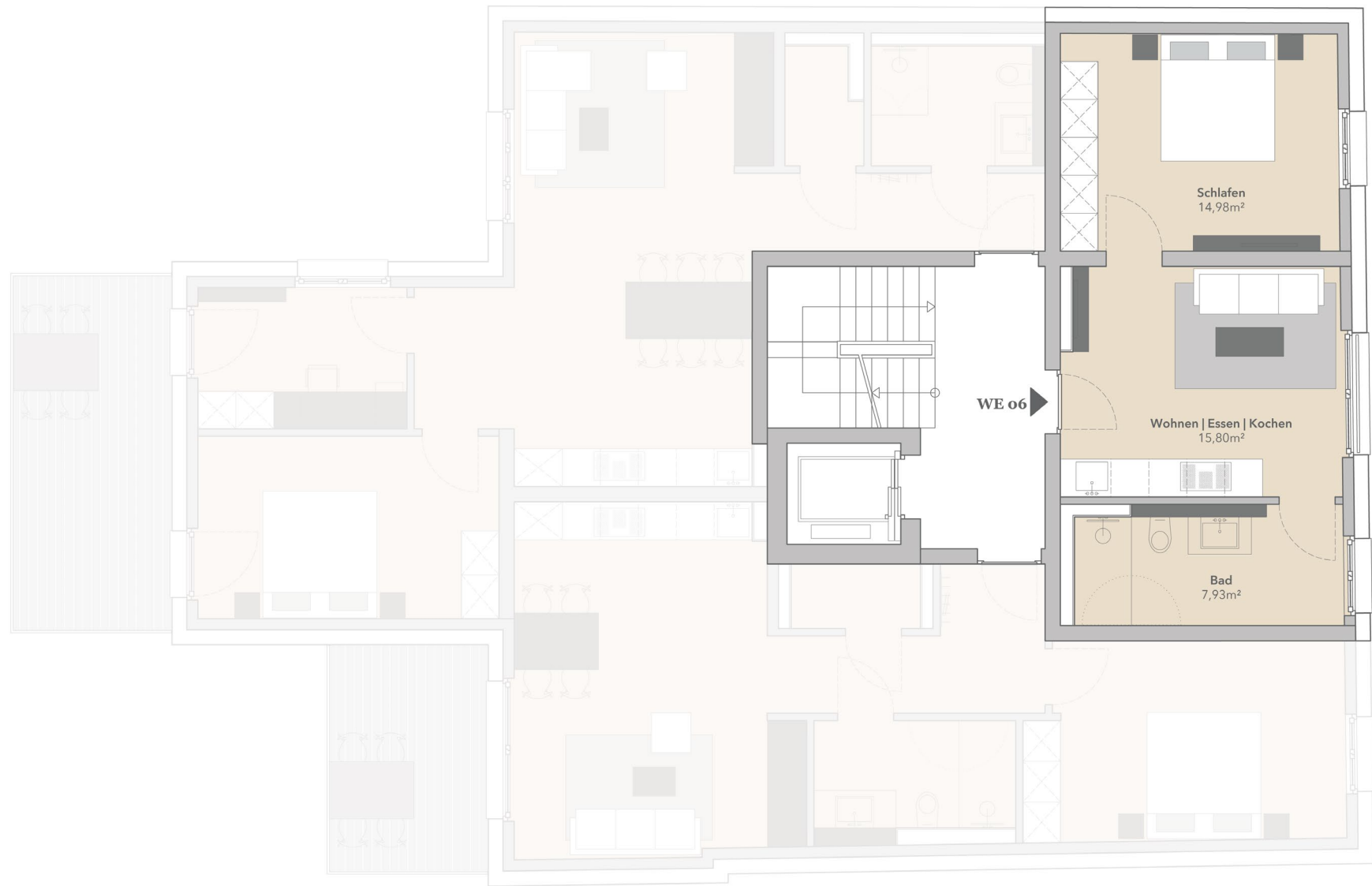
3 Zimmer Wohnung

Wohnen Essen Kochen	30,97 m²
Flur	5,62 m²
Bad	5,16 m²
Schlafen	13,59 m²
Arbeiten	7,27 m²
Abstellraum	2,12 m²
Balkon (50%)	6,98 m²
Gesamt	71,61 m²



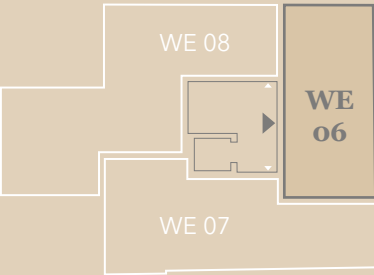


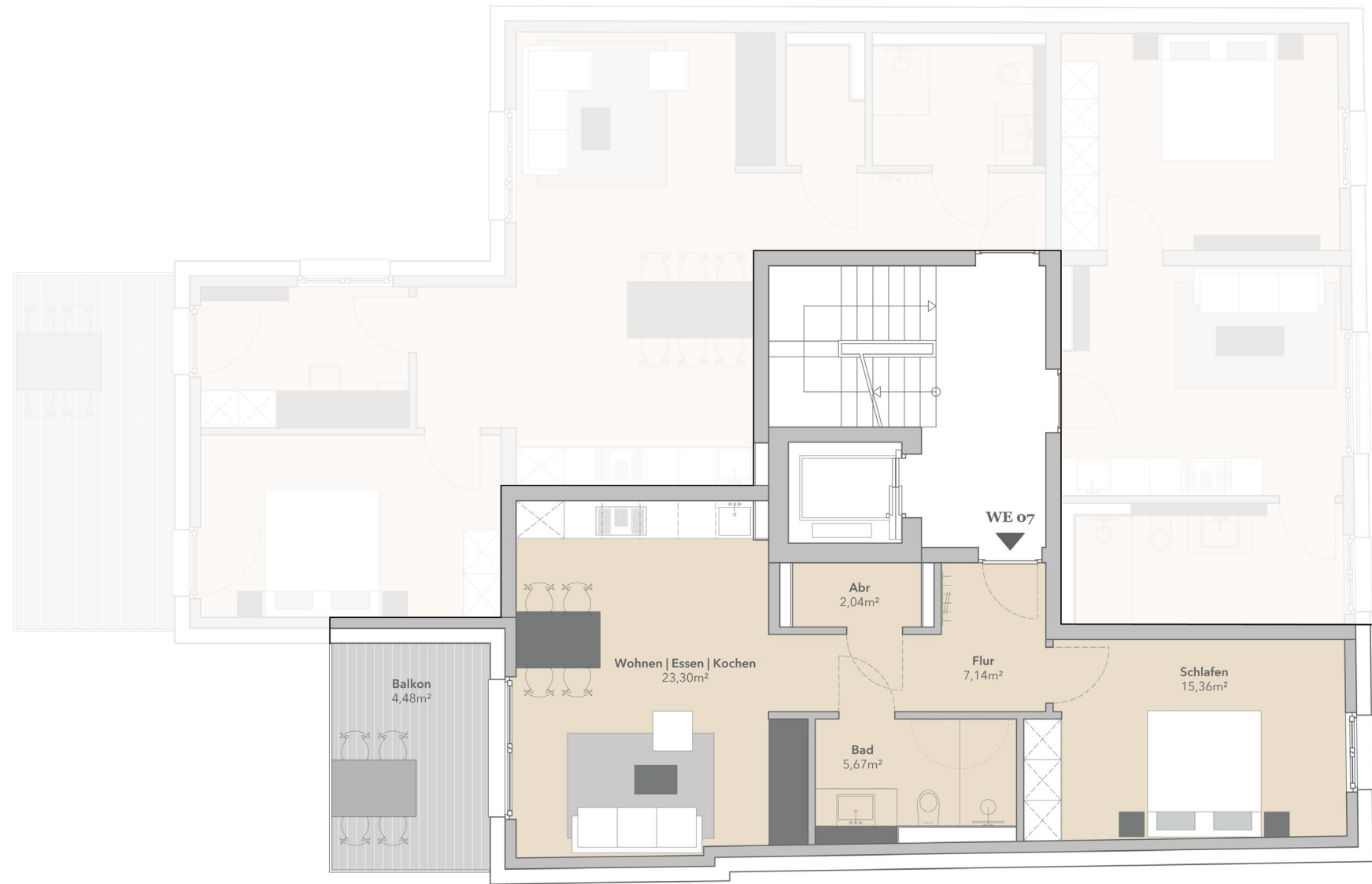




2 Zimmer Wohnung

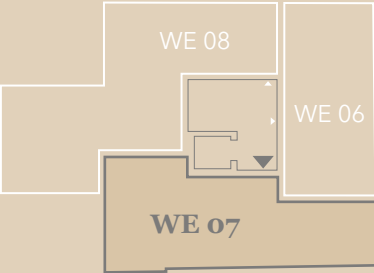
Wohnen Essen Kochen	15,80 m ²
Bad	7,93 m ²
Schlafen	14,98 m ²
Gesamt	38,71 m²





2 Zimmer Wohnung

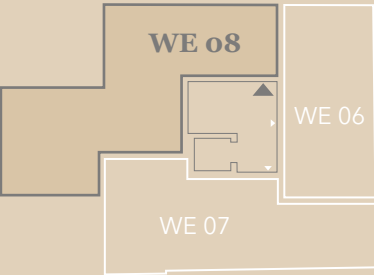
Wohnen Essen Kochen	23,30 m²
Flur	7,14 m²
Bad	5,67 m²
Schlafen	15,36 m²
Abstellraum	2,04 m²
Balkon (50%)	4,48 m²
Gesamt	57,99 m²

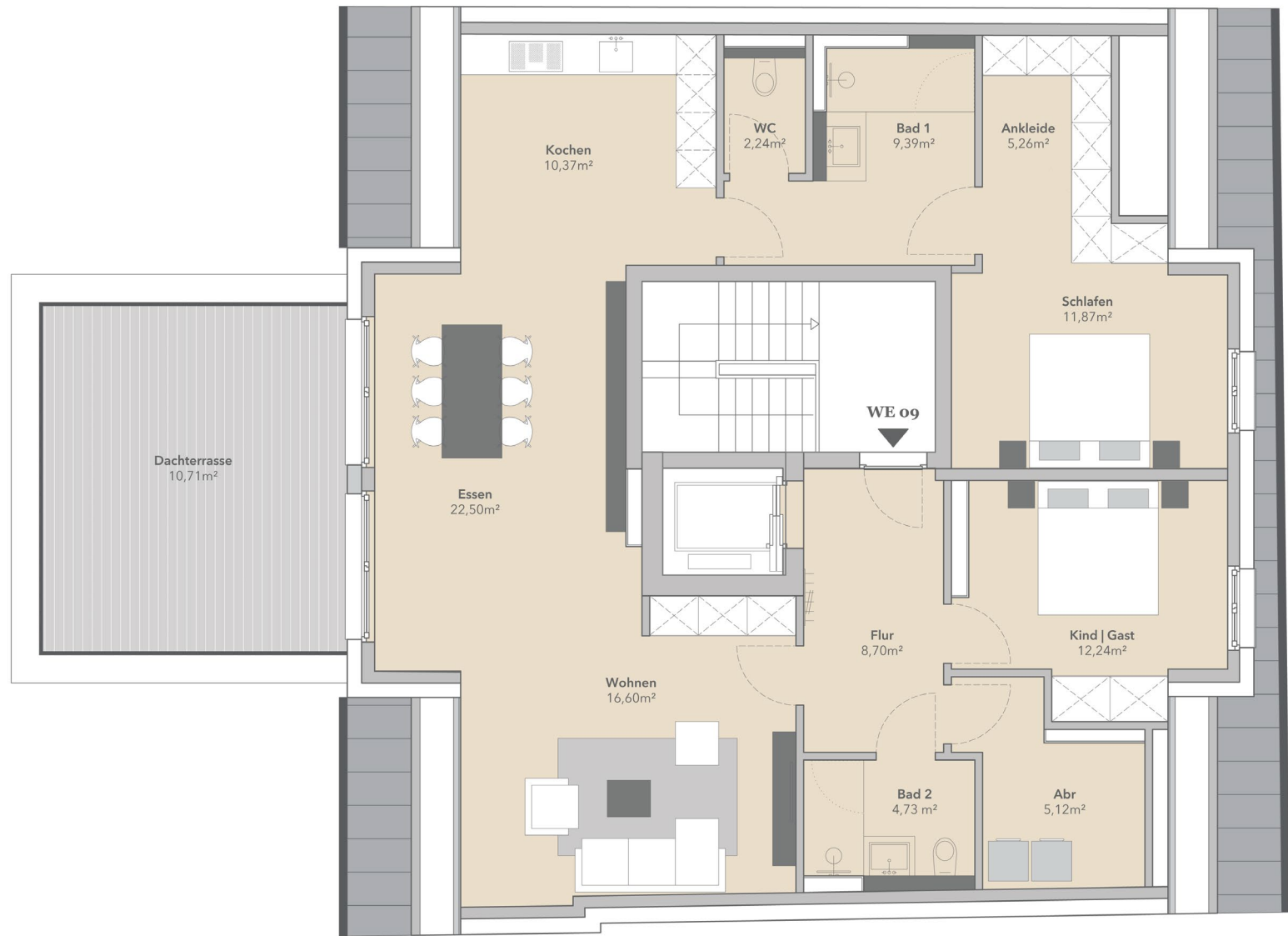




3 Zimmer Wohnung

Wohnen Essen Kochen	30,88 m ²
Bad	5,16 m ²
Flur	5,62 m ²
Schlafen	13,97 m ²
Arbeiten	7,72 m ²
Abstellraum	2,14 m ²
Balkon (50%)	6,98 m ²
Gesamt	72,47 m²





5 Zimmer Wohnung | Penthouse

Wohnen	16,60 m²
Essen	22,50 m²
Kochen	10,37 m²
WC	2,24 m²
Bad 1	9,39 m²
Schlafen	11,87 m²
Ankleide	5,26 m²
Kind Gast	12,24 m²
Bad 2	4,73 m²
Flur	8,70 m²
Abstellraum	5,12 m²
Dachterrasse (50%)	10,71 m²
Gesamt	119,72 m²







Entdecken Sie
ein Zuhause,
dass sowohl
praktisch als
auch ästhetisch
überzeugt.

**Die
Ausstattung,
lässt keine
Wünsche
offen.**



Klare Formen.

Das Frechener Stadthaus hat sich vom nordischen Stil inspirieren lassen. Das moderne skandinavische Design steht für zeitlose Eleganz und Funktionalität. Eine harmonische Verbindung von Ästhetik und Zweck-mäßigkeit.

Die Farbpalette in den Räumen orientiert sich an der Natur, wobei helle und neutrale Töne vorherrschen. Diese Farben schaffen eine beruhigende und ausgleichende Atmosphäre, die typisch für den skandinavischen Stil ist. Akzente werden oft durch natürliche Materialien wie Holz gesetzt, die für eine angenehme Haptik und visuelle Harmonie sorgen.

Dieser sorgfältig zusammengestellte Materialkatalog bietet eine Auswahl an Fußbodenbelägen, Tür-oberflächen, Beschlägen und Schalterprogrammen, die perfekt aufeinander abgestimmt sind. Dies ermöglicht es, ein harmonisches und stimmiges Design in den Wohnungen zu schaffen.

Technische Ausstattung

Die technische Ausstattung bietet einen hohen Standard an Komfort, Sicherheit und Funktionalität.

Badezimmer

Auch hier vereint hochwertige Ausstattung Ästhetik und Funktionalität. Sowohl die Wandfliesen als auch die Bodenfliesen bestehen aus keramischem Material, das nicht nur robust, sondern auch pflegeleicht ist. Alle Sanitär-objekte, wie Waschbecken, Toilette und Dusche, werden in der klassischen Sanitär-farbe Weiß installiert. Diese zeitlose Farbwahl sorgt für ein überzeugendes Gesamtbild und lässt die Badezimmer optisch größer und heller wirken. Die barrierefreien, ebenerdigen Duschen überzeugen mit klarem, modernen Design.

01. Sprechanlage

Funktionen: Rufen, Sprechen, Sehen, Türöffnen, Zutrittskontrolle und Postempfang

Richtfabrikat: Siedle Set CVB 850-2
Installationstechnik: Bus
System Farbe: weiß
Abmessungen: B82 x H226 x T39 mm
Schutzart: IP54, IK8



Außenansicht



Innenansicht

02. Rauchmelder

Richtfabrikat: Hekatron 31-5000021-05-01 Genius Plus
Betriebslebensdauer: typisch - 10 Jahre Schutzart: IP40
Abmessungen: H48mm, Ø104mm
Farbe: weiß seidenmatt, ähnlich RAL 9010



03. Raumtemperaturregelung

Nennspannung: 230V, 50HZ
Temperaturbereich: 5 bis 30°C
Nachtabsenkung: ca. 4K



04. Elektro Schalterprogramm

Tastenschalter

Richtfabrikat: Gira Schalterprogramm System 55 E2
Farbe: reinweiß - glänzend



Steckdosen

Richtfabrikat: Gira Steckdosenprogramm System 55 E2
Farbe: reinweiß - glänzend



05. Elektrische Rollläden

Richtfabrikat: Rolladen Anlage Firma ROMA
Behang: Alumino 52
Farbe: Grau



06. Haustüren

Richtfabrikat: Haustüre Schüco
Profilsystem: AD UP 75 Aluminium Haustüre mit Seitenteil u. Oberlicht
Widerstandsklasse: RC2/RC2N
Farbe: Tür in weiß, Griffstange in Edelstahl



07. Beleuchtung Innen

Deckenleuchte Treppenhaus

Form: flach opal
Leuchtmittel: LED ca. 28W, 4000K, 2720lm
Abmessungen: ca. Ø 400mm, H80mm



FRW Feuchtraumwannenleuchte (Abstellräume, Waschküche etc..)

Leuchtmittel: LED ca. 20W, 4000K, 2200lm
Abmessungen: ca. L1223 x B96 x H87 mm



08. Beleuchtung Aussen

Garten und Wegeleuchte

Richtfabrikat: Bega 84605 K3
Abmessungen: H40 x B12 x L12 cm
Schutzart: IP65
Leistung: 4,4W / 262lmK



09. Fenster

Richtfabrikat: Schüco
Profilsystem: Schüco Living 82 AS Kunststofffenster als Stulp-u. Dreh-Kippfenster
Widerstandsklasse: RC1/RC1N
Farbe: aussen: grau
innen: weiß



10. Bodenbelag

Richtfabrikat: Vinyl
Holzart: Eiche
Abmessung: L117 x B12 x H1,3 cm
Veredelung: Lackversiegelt matt



11. Terrassenbelag

Richtfabrikat: MBI Serie: Geo Ceramica, Circus
Verbundplatte aus Betonwerkstein u. Keramikbelag
Format: ca. L60 x B60 x H4 cm
Farbe: Dark Grey



12. Fliesen

Richtfabrikat: Atlas Concorde Prom Mix Steingut
Format: ca. B60 x L60 cm | Alternativ: B30 x L60 cm
Farbe: Taupe matt | Ivory matt | Clay matt



Taupe matt



Ivory matt



Clary matt

13. Innentüren

Innentür

Richtfabrikat: Herholz
Serie: Elegant # 1
Oberfläche: Lackweiß

Türdrücker

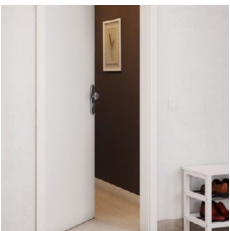
Richtfabrikat: Hoppe, Amsterdam
Farbe: Edelstahl



14. Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstür

Richtfabrikat: Herholz
Serie: Elegant # 1
Oberfläche: weiß beschichtet





15. Waschtischanlage

Waschtisch Bad

Fabrikat: Keramag
Modell: Renova Nr. 1 Plan
Größe: ca. 650 x 480 mm

Waschtisch Gäste WC

Fabrikat: Keramag
Modell: Renova Nr. 1 Plan
Größe: ca. 450-500 x bis 450 mm

Einhand-Waschtischbatterie, mit Exenter

Fabrikat: Ideal Standard
Modell: CeraPlan III Einhebel-Waschtischarmatur 145 mit Ablaufgarnitur
Zubehör: Geruchsverschluss

16. WC-Anlage

Wandhänge-WC

Fabrikat: Keramag
Modell: Renova Nr. 1 Plan Spülrandlos, Soft-Closed, weiß
Größe: ca. 355 x 540 mm

Drückerplatte

Fabrikat: Geberit
Modell: S Sigma 20 weiß/chrom



17. Dusch-Anlage

Brausekombination

Fabrikat: Ideal Standard
Modell: Idealrain mit Ceratherm 100 mit Brausethermostat, Aufputz
Größe: Brausekopf 200 x 200 mm | Handbrause 100 x 100 mm | Schlauch: 1750 mm



05. Dusch-Abtrennung

Richtfabrikat: SPRINZ
Serie: Inloop X aus 10mm
Material: Glas



Grundsätzlich können auch entsprechend gleichwertige/vergleichbare Fabrikate/Modelle zur Ausführung kommen.



Ihr Kontakt,
der Sie einen Schritt
näher zu Ihrem
Zuhause bringt.

A black and white photograph of two men, Robert Freund and Gunar Maute, standing side-by-side with their arms crossed. Robert Freund is on the left, wearing glasses and a dark suit. Gunar Maute is on the right, wearing a light blue shirt and a grey blazer. They are both smiling at the camera.

Robert Freund

robert.freund@fm-wohnraum.de
+49 (0) 172 597 88 46

Gunar Maute

gunar.maute@fm-wohnraum.de
+49 (0) 172 935 32 63

fm-wohnraum.de

Gemeinsame Visionen umsetzen.

Visionen sind der Schlüssel zu außergewöhnlichen Wohnprojekten. Wenn diese Visionen mit fundiertem Fachwissen und jahrzehntelanger Erfahrung gepaart werden, entstehen Orte, die Menschen ein neues Zuhause bieten. Genau das ist der Anspruch von uns – Robert Freund und Gunar Maute, Gründern der FMWohnraum GmbH.

Mit langjähriger Expertise im Immobilienmarkt und einer beeindruckenden Erfolgsbilanz im Bau von Wohnungen und Großprojekten, bringen wir unsere Fähigkeiten und kreativen Ideen in jedes Projekt ein. Unser gemeinsames Ziel ist es, Wohnräume zu schaffen, die nicht nur funktional, sondern auch inspirierend sind.

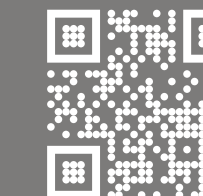
Das Frechener Stadthaus ist ein weiteres Beispiel für das perfekte Zusammenspiel von Vision und Praxis, das sie zu bieten haben. Vertrauen Sie auf ein Team, das Ihre Wohnträume in die Realität umsetzt.

fm-wohnraum GmbH

Jacqueline Kazmirci (Büro)
Josef-Bitschnau-Str. 59
50169 Kerpen

e: info@fm-wohnraum.de
t: + 49 (0) 2273 | 999 99-0

www.fm-wohnraum.de



Preisliste: Provisionsfrei.

Wohneinheiten

WE 01	3 Zimmer	71,03 m²	409.800 €
WE 02	2 Zimmer	44,77 m²	252.800 €
WE 03	2 Zimmer	38,71 m²	219.800 €
WE 04	2 Zimmer	58,14 m²	329.800 €
WE 05	3 Zimmer	71,61 m²	409.800 €
WE 06	2 Zimmer	38,71 m²	219.800 €
WE 07	2 Zimmer	57,99 m²	329.800 €
WE 08	3 Zimmer	72,47 m²	419.800 €
WE 09 Penthouse	5 Zimmer	119,72 m²	689.800 €

Stellplätze	17.500 €
-------------	----------



Disclaimer.

Möbel, Inneneinrichtung, Küchen, Beleuchtung, Außenanlagen, Farben, Materialien und Bepflanzung werden lediglich als kreative Vorschläge des Architekten präsentiert und sind nicht im Kaufpreis inbegriffen. Abbildungen in Broschüren, in anderem Werbematerial und Präsentationen dienen ausschließlich illustrativen Zwecken und sind daher nicht verbindlich oder als garantierte Eigenschaften zu betrachten.

Die Visualisierungen zeigen möglicherweise gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen.

Angaben zu Maßen und Größen in dieser Broschüren erfolgen ohne Gewähr, und es wird keine Haftung übernommen. Die Verbindlichkeit für Maßangaben besteht nur in den genehmigten Bau- und Ausführungsplänen. Diese Maße sind ebenfalls als „cirka-Maße“ im Rahmen der üblichen Toleranzen während des Bauprozesses zu verstehen. Sollten Wohnflächen angegeben sein,

wurden diese auf Basis von Rohbaumaßen ermittelt. Je nach Raum- und Grundrissplanung können Wohnflächenangaben, Kombiflächenangaben und Zimmeranzahl variieren.

Die gezeigten Grundrisse sind ungeprüfte Gestaltungsvorschläge und müssen vor der Umsetzung noch auf technische und statische Machbarkeit überprüft werden.

Es wird keine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen. Diese Broschüre ist kein Bestandteil der Baubeschreibung oder der notariellen Kaufverträge und dient auch nicht als Angebot zur Abgabe eines Kaufangebots.



Ansicht West

Frechener

Stadthaus

Breite Str. 51-53 | 50226 Frechen

www.fm-wohnraum.de

